

Протокол

громадських слухань щодо містобудівної документації – «Детального плану території вздовж вул. Юзвинської між Барським шосе та вул.А.Шептицького»

Місце проведення: м. Вінниця, вул.Брацлавська, 85 (Вінницька дитяча школа мистецтв).

Дата та час проведення: 05 травня 2022 року о 17.30 год.

Мета: ознайомлення мешканців з містобудівною документацією – «Детальним планом території вздовж вул. Юзвинської між Барським шосе та вул.А.Шептицького».

Громадське обговорення ініційоване відповідно до рішення Вінницької міської від 04.12.2020 № 41 «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території м. Вінниця».

Організатором громадського обговорення визначений департамент правової політики та якості Вінницької міської ради.

Замовником виготовлення документації є департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Розробник – МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури».

Присутні:

Телень Владислав Юрійович – заступник директора, начальник відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Ямпільська Валентина Степанівна – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Ситник Ольга Георгіївна – головний спеціаліст відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Хорошев Володимир Ілліч – заступник начальника інформаційно-аналітичного відділу департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Самойленко Юрій Сергійович – начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Підлубний Олег Миколайович – представник Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області.

Попович Олександр Юрійович – представник КП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури».

Зареєстровані учасники громадських слухань – 27 осіб.

Голова зборів:

Ситник Ольга Георгіївна – головний спеціаліст відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Слухали:

Ситник О.Г. довела до відома присутніх:

- тему громадських слухань;

- про заходи, спрямовані на запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 під час організації та

Handwritten marks and a page number '1' at the bottom right of the page.

проведення громадських слухань у період дії карантину відповідно до рішення виконавчого комітету ВМР від 17.09.2020р. №1912;

- про наявність 1 звернення із зауваженнями та пропозиціями щодо питання, яке винесене на обговорення;

- порядок ведення протоколу, подання усних та письмових пропозицій (зауважень) щодо предмету обговорень;

- порядок організації та проведення громадського обговорення та громадських слухань.

Слухали:

Ситник О.Г. повідомила учасникам зібрання про присутніх представників міської ради та розробника документації.

Слухали:

Ситник О.Г. запропонувала обрати секретаріат громадських слухань у складі трьох осіб - представників Вінницької міської ради, замовника документації та громадськості.

Ситник О.Г. запропонувала обрати секретаріат громадських слухань у такому складі:

- Самойленко Юрій Сергійович – начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

- Ямпільська Валентина Степанівна – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Ситник О.Г.: на голосування виноситься кандидатура – Жейда Ганна Іванівна.

Голосували: За – 26

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували - 1

Вирішили: обрати представника громадськості Жейду Г.І.

Слухали:

Ситник О.Г. запропонувала затвердити регламент громадських слухань (доповідь до 20 хв., співповідь до 15 хв., запитання-відповіді – до 3 хв., загальний регламент – до 1 год.) та порядок денний:

Про обговорення містобудівної документації: - «Детального плану території вздовж вул.Юзвинської між Барським шосе та вул.А.Шептицького».

Голосували: За – 26

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували - 1

Вирішили:

Затвердити запропонований регламент та порядок денний.

Слухали:

Ситник О.Г. надала слово Самойленку Ю.С.

Самойленко Ю.С.: Даний детальний план вирішує питання розвитку транспортної інфраструктури. У південній частині знаходиться незавершений частина об'їзної дороги. Частина цієї об'їзної дороги це вул. Юзвинська. Вона йде від Барського шосе до Гніванського шосе. Далі, щоб завершити дану магістраль, потрібно створити

шляхопровід через річку Південний Буг. Багато звернень від мешканців з проханням з'єднати напряду південну частину району «Академічний» з Гніванським шосе. Шлях, цієї об'їзної дороги, спрямовано таким чином, що він не зачіпає інтереси власників земельних ділянок, які були приватизовані раніше. Розробляються три детальних плани – план, який сьогодні представлений, план очисних споруд і план мікрорайону «Академічний», вони складають транспортну модель розвитку даних територій.

Ситник О.Г. надала слово Поповичу О.Ю.

Попович О.Ю. здійснив презентацію «Детального плану території вздовж вул.Юзвинської між Барським шосе та вул.А.Шептицького». Основна частина, яка примикає до вул. Юзвинська, це громадська забудова. Основна магістраль, це вул.Юзвинська, це 2-рядна 4-полосна дорога, по 2 полоси у кожену сторону. Запропоновано зменшити трафік, так як з південного боку знаходиться Агрономічна територіальна громада. Безпосередньо виїзд на вулицю Юзвинська має близько 23 вулиць. Для того, щоб зменшити навантаження на об'їзну дорогу, з боку територіальної громади, запропоновано прокласти дублюючу дорогу від вул.Барське шосе до вул. Шептицького. Залишаються інженерні коридори, створені лініями електропередач. Перекладка цих ліній суттєво вплине на вартість, тому, на даний час, це нерентабельно. Запропонована кільцева розв'язка, зав'язана з дублюючими дорогами. Також, дублюючі дороги відділяють комерційну територію і територію індивідуальної садибної забудови. Виїзди до комерційної території здійснюватимуться з більш північного боку щоб не створювати значного впливу на магістральну вул.Юзвинську. Дублююча проектна об'їзна дорога від вул. Барське шосе до вул.Шептицького проходить вільною територією, вона також буде 4-смугова 2-рядна. Є багато вільних земельних ділянок і пропонується, відповідно до намірів Генерального плану і плану зонування, розвивати там продовження кварталів існуючої садибної забудови. Загальна кількість новостворених земельних ділянок із індивідуальними садибними будинками – 61. Орієнтовна кількість населення близько 183 осіб. Щоб не сполучати проектну об'їзну дорогу із кварталом мікрорайону «Академічний» запропоновано дорогу, яка буде мати виїзд на вул.Шептицького. Протяжність проектної магістральної об'їзної дороги – 1,7 км, протяжність проектного дублюючого проїзду 2,9 км.

Ситник О.Г.: Прошу Самойленка Ю.С. прокоментувати відповідь на запитання, яке надійшло в ході громадського обговорення.

Самойленко Ю.С.: Були пропозиції скоригувати транспортну мережу відповідно до раніше розробленої по мікрорайону «Академічний» вуличної мережі. У проекті враховані зазначені зауваження. Дане проектне рішення поліпшує транспортне сполучення та, відповідно, інвестиційну привабливість території.

Слухали:

Ситник О.Г.: Чи є ще запитання, пропозиції чи зауваження?

Оскільки зауваження та пропозиції відсутні, на голосування виноситься питання:

Погодження містобудівної документації: - «Детального плану території вздовж вул.Юзвинської між Барським шосе та вул.А.Шептицького».

Голосували: За – 26

Проти – 0

Утримались— 0
Не голосували - 1

Вирішили:

Рекомендувати погодження містобудівної документації: - «Детального плану території вздовж вул.Юзвинської між Барським шосе та вул.А.Шептицького».

Заслухавши зауваження та пропозиції присутніх на громадських слуханнях була прийнята така резолюція:

Рекомендувати погодження містобудівної документації: - «Детального плану території вздовж вул.Юзвинської між Барським шосе та вул.А.Шептицького».

Головуючий


О. Ситник

Секретаріат


В. Ямпільська


Ю. Самойленко


Г. Жейда